

VICTORY MARINE d.o.o.,
Pula (Grad Pula - Pola),
Kandlerova 8,
MBS: 040312722,
OIB: 16773172388

**OSTAVKA ČLANA DRUŠTVA UPUĆENA
ČLANOVIMA DRUŠTVA**

Ja, NENAD DEVIĆ, OIB: 24144302793, Pula, VERUDA 15, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva **Pula (Grad Pula - Pola)**, a na osnovi odredbe članka 424.a Zakona o trgovačkim društvima dajem neopozivu ostavku na funkciju člana uprave u gore navedenom društvu.

Obrazloženje:

Ova odluka biti će dostavljena na znanje članovima društva te trgovačkom sudu, **dajem neopozivu ostavku na članstvo u upravi društva, a koja djeluje od dana kada je izjavljena društvu.**

U Puli, 20.10.2023



NENAD DEVIĆ

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

NENAD DEVIĆ, OIB 24144302793, PULA, PULA, Ulica Veruda 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114464227 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-23732/2023
Pula, 20.10.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Tena Kopic

From: info@victory-marine.hr
Sent: 03 November 2023 14:10
To: 'SREM Mont'; 'Crystal Adriatic'
Subject: Poziv za skupštinu društva Victory marine d.o.o.

Poštovani,

Nakon što sam već nekoliko puta pozivao da se nađemo i održimo skupštinu trgovačkog društva Victory marine, niste se odazvali kako bi riješili međusobne odnose.

Imamo prioritet izabrati novog člana uprave s obzirom da je Nenad Dević podnio neopozivu ostavku i o tome obavijestio sve članove društva.

Jutros sam i putem pošte zaprimio njegovu pisanu ostavku te Vas ovim putem pozivam da hitno održimo skupštinu društva sa dnevnim redom:

1. Razrješenje Nenada Devića i biranje novog člana uprave
2. Razno

Što se tiče naših suvlasničkih odnosa to može potrajati, a ne izborom člana uprave blokiramo rad društva sa nesagledivim posljedicama.

Još jednom apeliram na hitno sazivanje skupštine društva u ponedjeljak 06.11.2023. u 10 h.

S poštovanjem



Mr.sc. Emil Žunec, dipl.ing.

Address: Kandlerova 8, 52 100 Pula

Tel/Fax: 00385/52/384-511

Mob: 00385/91/325-6325

E-mail: ezunec@gmail.com

E-mail: info@victory-marine.hr

Web: www.victory-marine.hr



ovaj predlog finansiraju instrumenti strukovnog i temeljnog fonda za regionalni razvoj (ERAR) (predstavljaju prava komercijalizacije)



To: natalija@lup.hr; ravnatelj@lup.hr
Cc: 'Florijan Veneruzzo'
Subject: Ugovor o koncesiji

Poštovani,

Prije svega želimo vam Sretnu i uspješnu novu 2024 god. sa željom da uredimo i produbimo našu poslovnu suradnju. Prethodno želimo riješiti nejasnoće vezano uz koncesijski ugovor . Postoji niz nelogičnosti vezane uz navedeni ugovor što apostrofira njegovu nelegitimnost.

1. U Članku 1. Ugovora o koncesiji navodi se klasa **021-01/23-02/11 , URBROJ : 2163/01-02-23-07** dok se u svim ostalim dokumentima (**Obavijest o upisu koncesija ,Obavijest o dospjeloj a nepodmirenoj naknadi za koncesiju**), navodi drugi broj odnosno klasa: **034-01/23-02/19**
- 2 . Prilikom utvrđivanja površine za korištenje nije bio prisutan nitko sa strane Victory Marine d.o.o već se pregovaralo sa gospodinom Milanom Štrcom koji nije bio ovlaštena osoba **Victory Marine** te je uplanirana površina koju je on mislio koristiti za svoju tvrtku **Crystal Adriatic** .
- 3 . Ugovor nije ovjeren od strane javnog bilježnika kako je to predviđeno **Člankom 26.** a niti vam je uručena zadužnica sukladno **Članku 9.**
- 4 . Ulazna vrata od zatvorenog prostora koji bi se trebao koristiti za obavljanje djelatnosti ne mogu se do kraja zatvoriti a niti zaključati , te su nam nestale neki elementi kontejnera . O tome smo obavijestili Gospodina Veneruzza na sastanku koji smo sami inicirali. Moramo napomenuti da je sastanak bio dosta kreativan i stekli smo dojam da se nedostaci mogu otkloniti a koncesijska površina prilagoditi stvarno korištenoj.
- 5 . Veliki dio prostora koji nam sada zaračunavate je ili manipulativni prostor ili je na njemu odložen industrijski otpad ,koji donose od svukud zbog neispravnosti vratiju , a da ne govorimo o funkcionalnosti sanitarnog čvora.
- 6 . Na sastanku sa Gospodinom Veneruzzom razmatrali smo različite mogućnosti smještaja u predmetnoj hali i jedna od ideja je bila da se koristi ograđeni prostor sa posebnim ulazom koji se nalazi lijevo od ulaza u halu.

Ovim našim mailom ponovno iniciramo sastanak da pokušamo uskladiti naše potrebe i legalizirati sam ugovor o koncesiji kako bi mogli uredno nastaviti sa poslovanjem.

S Poštovanjem,



Mr.sc. Emil Žunec, dipl.ing.
Address: Leharova 1, 52 100 Pula
Tel/Fax: 00385/52/384-511
Mob: 00385/91/325-6325
E-mail: ezunec@gmail.com
E-mail: info@victory-marine.hr

From: natalija@lup.hr
Sent: 11 January 2024 15:22
To: victorymarine.info1@gmail.com
Cc: 'LUP - Dalibor Brnos'; 'Florijan Veneruzzo'
Subject: Raskid koncesije
Attachments: VICTORY MARINE_20231012_0001.pdf

Importance: High

Poštovani,

S obzirom da niste ispunili postojeće obveze prema Ugovoru o koncesiji Klasa: 034-01/23-02/19, Ur.broj: 2163/01-01-23-01

Od 01.09.2023.god. Izvješćujemo vas da vam koncesija prestaje sukladno članku 19. Ugovora o koncesiji.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te ste dužni napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Molimo da prostor oslobodite od stvari i osoba do kraja tjedna odnosno do 14.01.2024. god.

S poštovanjem,

Natalija Kolić Delević

Lučka uprava Pula
Autorita portuale Pola

Tel.: +385 52 383 160
Fax: +385 52 383 162
e-mail: natalija(at)lup.hr